

Revitalizace podnikatelského brownfield Barvírna Čeko Import a.s.

Popis projektu

Projekt předpokládá revitalizaci objektu (brownfieldu) v Broumově. Objekt se nachází uvnitř urbanizovaného území, sloužit bude podnikatelům k jejich obchodní činnosti a jako skladové zázemí. Prostory budou využívat řádově desítky drobných podnikatelů nejenom z oborů potravinářství, ale budou zde také prodej spotřebního a další služby. Projekt předpokládá využití i ze strany drobných podnikatelů z okolí (včetně podnikatelů z Polska), kteří tak budou moci celoročně i sezónně na jednom místě předvádět i prodávat své produkty a služby.

Cíl projektu

Strategickým cílem projektu je nové využití chátrající budovy uvnitř města za účelem zvýšení přitažlivosti města pro podnikatelské investice a aktivity s navazujícím rozvojem subdodavatelských vztahů. Cílem projektu je vytvořit skladové a obchodní prostory o rozloze 6000 m² s možností dalšího využití. Příмым dopadem projektu bude zvýšení zaměstnanosti v regionu a rozšíření sortimentní nabídky zboží i služeb na jednom místě. Předběžné propočty počítají se vznikem zhruba 50 pracovních míst. Cílem projektu je také začlenění současných i nově vzniklých objektů do zástavby města tak, aby v této lokalitě vzniklo ucelené další městské centrum (nové náměstí), které by ulevilo nejužšímu historickému jádru a naplňovalo potřeby jak drobných podnikatelů, tak i nejširší veřejnosti.

Pilotnost projektu

Pilotnost projektu spočívá ve využití zanedbaných a nevyužitých prostor pro malé a střední podnikatele ve spolupráci s městem Broumovem, místními podnikateli a také s partnery v blízkém Polsku. Lokální podpora ekonomických aktivit těchto podnikatelů je jednou ze strategií, jak čelit závažným ekonomickým, sociálním a kulturním rozdílům v méně rozvinutých regionech. Projekt tak může vytvořit vzorový příklad, jak vhodná spolupráce města a soukromého sektoru může vytvořit příznivé podmínky pro rozvoj drobného podnikatelského prostředí, a to i v přeshraničním rozměru. Může sloužit jako „best practices“ pro všechny, kdo chtějí dlouhodobě řešit výše zmíněné problémy. Objekt je umístěn v centru města (mimo historické jádro), což je výhodou pro všechny podnikatele, kteří by na místě působili, a je vhodný i pro další projekty jako městské kino, výstaviště nebo školicí centrum. Všechny tyto služby citelně chybí ve městě i blízkém okolí.

Stav projektu

V současné době není znám termín vyhlášení výzvy v oblasti podpory 4.1 Podpora rozvoje infrastruktury pro podnikání – s postupem dalších prací na projektové dokumentaci k územnímu povolení se čeká na podmínky vyhlášené výzvy. Za sledované období neprobíhaly v projektu žádné aktivity.